

借りるダイワハウス
D-room

アピールポイント

連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）

めやす賃料

55,117円～63,117円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

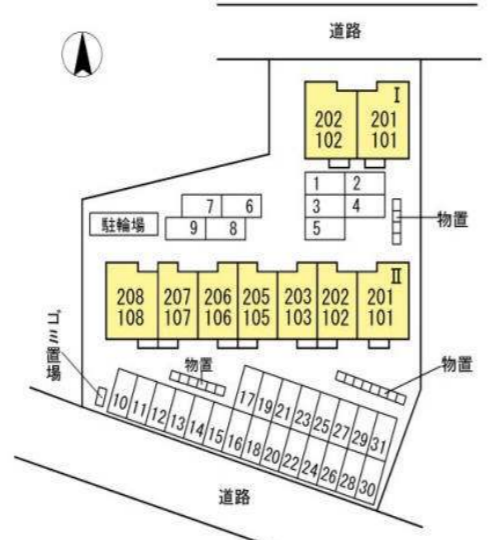
建物外観



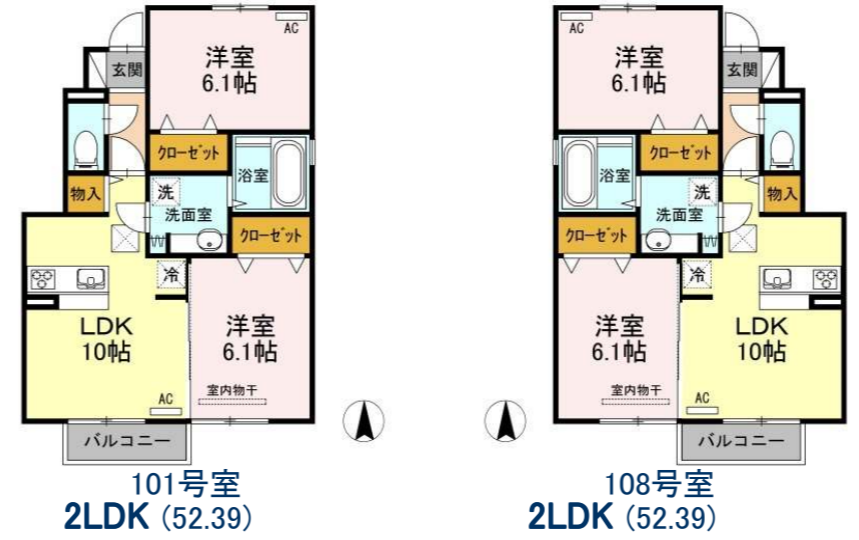
※パース写真の場合は、現況優先とします。

SECOM
セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

配置図



Room Plan



101号室
2LDK (52.39)

108号室
2LDK (52.39)

Map



賃料表

II (募集中の部屋のみ記載してます。)

号室	専有面積	間取	賃料	共益費	敷金	礼金	入居可能日
101	52.39㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
102	43.78㎡	1LDK	51,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
103	43.78㎡	1LDK	51,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
105	43.78㎡	1LDK	51,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
106	43.78㎡	1LDK	51,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
108	52.39㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
202	53.78㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
203	53.78㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
205	53.78㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
206	53.78㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
207	53.78㎡	2LDK	58,000円	3,700円	なし	なし	即入居可
208	62.39㎡	2LDK	59,000円	3,700円	なし	なし	即入居可

※空室の確認は事前に当社へお願いします。
※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。
※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

1	明山会山形ロイヤル病院	3,101m	2	セブンイレブン東根神町中央2丁目店	980m
3	ヤマザワ神町店	1,084m	4	神町郵便局	829m
5	山形銀行神町支店	787m	6	ほっともっと東根神町店	1,004m
7	東根市立神町中学校(学校区をご確認下さい。)	888m	8	東根市立神町小学校(学校区をご確認下さい。)	576m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

付帯保証不要 D-room TV
サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV

新築 クレストラヴェール II

【賃貸条件】	
賃料	51,000円～59,000円
共益費	3,700円
駐車場	1台目 5,400円 縦列区画2台で5,400円
敷金	
礼金	
【物件概要】	
所在地	※貸主区分:大和リビングマネジメント 山形県東根市神町東4-1-8
間取	1LDK～2LDK
専有面積	43.78～62.39㎡
入居可能日	賃料表参照
商品名	セジュールウイット
賃貸戸数	14戸
建物構造	軽量鉄骨造
階数	2階建
築年月	2016年10月
交通	奥羽本線 神町駅 徒歩16分

【設備情報】		
※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。		
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	防犯合わせガラス
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置	室内物干し	床下収納
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット
駐輪場	クローゼット	フローリング
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	シャワー
角部屋	一坪風呂	バルコニー
ガス種別:プロパン		排水:公共下水

【備考】	
更新料20,000円、D-roomCardキー料金8,100円、ICロック電池(初回)1,620円	
仲介手数料 1.08ヶ月(税込)	
保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)	
備考 タダシを選択した場合は賃料58,500円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。	

東根市農業協同組合

〒999-3707 山形県東根市新田町2丁目1番10号
宅地建物取引業者免許番号: 山形県知事(2)第2395号
http://jahigashinefudousan.jp

不動産課

TEL 0237-43-1111 FAX 0237-43-1130

定休日: 日曜・祝日 ※土曜日は不定休
営業時間: 9:00～18:00 ※土曜日は9:00～12:00

E-mail: fudousan@jahigashine.or.jp

取引態様	融資	広告作成日	取引条件有効期限
仲介		2017/02/09	2017/02/23
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%	
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%	

物件コード: 700063504